

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024

Scadenze versamento acconto e saldo

Avviso

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2024. Il termine per il versamento del saldo scade il **16 dicembre 2024**.

Per il 2024 non è stata deliberata l'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU. Pertanto risultano confermate le aliquote e le detrazioni IMU approvate nel 2023 con la deliberazione di C.C. n. 29 del 30 luglio 2023.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€200,00
Aliquota IMU per i fabbricati cat. D	10,10‰
Aliquota fabbricati rurali strumentali (comma 750)	1,00‰
Aliquota IMU per le altre tipologie di immobili	8,60‰
Aliquota IMU per le aree fabbricabili	10,60‰

Esenzioni IMU 2024:

- Gli immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7);
- Gli immobili assimilati ad abitazione principale (fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali - D.M. 22/04/2008; immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari);
- Gli immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
- I terreni edificabili posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP;
- I terreni agricoli in quanto il Comune di Jonadi rientra nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.
- Gli immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);
- Gli immobili ad uso culturale (musei, biblioteche, etc...); immobili destinati esclusivamente all'esercizio del culto e le loro pertinenze; gli immobili di proprietà della Santa Sede;
- I fabbricati del gruppo E (immobili a destinazione particolare) categorie da E/1 a E/9.

Riduzioni IMU 2024:

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Per le aree fabbricabili, ai fini della determinazione del valore imponibile, i valori minimi aggiornati con la deliberazione di G.C. n. 59 del 14 luglio 2023 sono i seguenti:

Tipologia	Valore Mq 2023	Zona PRG
"B1" Area Fabbricabile	26,14 €	B1 - CAPOLUOGO E NAO
"B2" Area Fabbricabile	29,71€	B2 - CAPOLUOGO, NAO E BARACCONI
"B3" Area Fabbricabile	41,59 €	B3 - VENA
"B4" Area Fabbricabile	36,84 €	B4 - EX ZONA C
"Br" Area Fabbricabile	36,84 €	BR - VENA - ZONA BR - VENA
"C" Aree parz. edificate	26,14 €	C - AREE RESIDENZIALI IONADI E NAO
"C" Aree parz. edificate	36,84 €	C - AREE RESIDENZIALI VENA
"C1" Aree residenziali	26,14 €	C1 - AREE RESIDENZIALI IONADI E NAO
"C1" Aree residenziali	36,84 €	C1 - AREE RESIDENZIALI VENA
"D1" Aree artigianali comm.	26,14 €	D1 - JONADI E NAO
"D1" Aree artigianali comm.	36,84 €	D1 - VENA
"D2" Aree artigianali vig.	26,14 €	D2 - JONADI E NAO
"D2" Aree artigianali vig.	36,84 €	D2 - VENA
"D3" Aree artigianali Complet.	29,71 €	D3 JONADI E NAO
"D3" Aree artigianali Complet.	41,59 €	D3 VENA
"F1" Area verde pubbl.	10,69 €	F1 - JONADI E NAO
"F1" Area verde pubbl.	14,26 €	F1 - VENA
"F2" Area iniziat. Privata	10,69 €	F2 - IONADI E NAO
"F2" Area iniziat. Privata	14,26 €	F2 - VENA

Per conoscere l'ubicazione e/o la destinazione urbanistica delle particelle, pregasi di volere contattare l'ufficio tecnico dell'Ente (0963/260684).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E321):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- PagoPA

CODICI TRIBUTI IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	CODICE COMUNE JONADI
3912	IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	QUOTA COMUNE	E321
3916	IMU - Aree fabbricabili	QUOTA COMUNE	
3918	IMU - Altri fabbricati	QUOTA COMUNE	
3925	IMU – Immobili di categoria D	QUOTA STATO	
3930	IMU – Immobili di categoria D	QUOTA COMUNE	

I residenti AIRE potranno procedere al pagamento anche con bonifico bancario. Il **codice IBAN** è: IT291076010440000089192587 - **Codice BIC/SWIFT** BPPIITRRXXX – con intestazione **COMUNE DI JONADI SERV. TES.** Nella causale dovranno essere riportati: il **codice fiscale o la partita iva** del contribuente; **la sigla <<Imu>>**; **l'annualità** cui si riferisce il versamento; **l'indicazione <<acconto>> o >>saldo>>** in caso di versamento in due rate.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile (comma 761). Per i nuovi acquisti il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni il pagamento dell'imposta fa capo all'acquirente: Il calcolo è da effettuarsi in base al possesso mensile ovvero per semestre (comma 762) sempre considerando il conguaglio a saldo in caso di possibili variazioni di aliquote da parte del Comune.

Variazione tasso di interesse legale 2024

Dal 1° gennaio 2024 il tasso di interesse da applicare in caso di ravvedimento operoso è pari al 2,5% annuo (MEF - Decreto 29 novembre 2023 - pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 288 dell'11/12/2023).

Nuova Dichiarazione IMU 2024 e IMU-ENC 2024

Con Decreto ministeriale del 24/04/2024 pubblicato in GU n.112 del 15/05/2024, il MEF ha approvato il nuovo Modello di Dichiarazione IMU e IMU-ENC per tener conto delle più recenti variazioni IMU in tema di esenzioni e riduzioni.

Il contribuente può calcolare l'imposta utilizzando il programma di calcolo IMU 2024, procedendo anche alla stampa del modello di pagamento F24, cliccando sul **link "CALCOLO IMU"** che si trova sulla home page del Comune www.comune.ionadi.vv.it. E' possibile anche consultare delibere, regolamenti e normativa di riferimento. Poiché l'imposta è dovuta in autoliquidazione, l'amministrazione comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione e/o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dello strumento di ausilio del calcolo.

Per ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi, Piazza Italia 1 – 89851 Ionadi –VV Tel. 0963-260684 - email tributi@comune.ionadi.vv.it; p.e.c. tributi.ionadi@asmepec.it

Il Funzionario Responsabile IMU
dr. Francesco Bertuccio