

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023

Scadenza versamento a saldo (16/12/2023)¹

Avviso

Il **16 dicembre 2023** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2023. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2023 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune², con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6,00%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€200,00
Aliquota IMU per i fabbricati cat. D	10,1%
Aliquota fabbricati rurali strumentali (comma 750)	1,00%
Aliquota IMU per le altre tipologie di immobili	8,60%
Aliquota IMU per le aree fabbricabili	10,60%

I terreni agricoli sono esenti dal pagamento dell'imposta in quanto il Comune di Ionadi rientra nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Per le aree fabbricabili, ai fini della determinazione del valore imponibile, i valori minimi aggiornati con la deliberazione di G.C. n. 59 del 14 luglio 2023 (la cui applicazione decorre dal 1.01.2023), sono i seguenti:

Tipologia	Valore Mq 2023	Zona PRG
"B1" Area Fabbricabile	26,14 €	B1 - CAPOLUOGO E NAO
"B2" Area Fabbricabile	29,71€	B2 - CAPOLUOGO, NAO E BARACCONI
"B3" Area Fabbricabile	41,59 €	B3 - VENA
"B4" Area Fabbricabile	36,84 €	B4 - EX ZONA C
"Br" Area Fabbricabile	36,84 €	BR - VENA - ZONA BR - VENA
"C" Aree parz. edificate	26,14 €	C - AREE RESIDENZIALI IONADI E NAO
"C" Aree parz. edificate	36,84 €	C - AREE RESIDENZIALI VENA
"C1" Aree residenziali	26,14 €	C1 - AREE RESIDENZIALI IONADI E NAO
"C1" Aree residenziali	36,84 €	C1 - AREE RESIDENZIALI VENA
"D1" Aree artigianali comm.	26,14 €	D1 - JONADI E NAO
"D1" Aree artigianali comm.	36,84 €	D1 - VENA
"D2" Aree artigianali vig.	26,14 €	D2 - JONADI E NAO
"D2" Aree artigianali vig.	36,84 €	D2 - VENA

¹ Il 16 dicembre 2023 cade di sabato.

² Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 30 luglio 2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2023.

"D3" Aree artigianali Complet.	29,71 €	D3 JONADI E NAO
"D3" Aree artigianali Complet.	41,59 €	D3 VENA
"F1" Area verde pubbl.	10,69 €	F1 - JONADI E NAO
"F1" Area verde pubbl.	14,26 €	F1 - VENA
"F2" Area iniziata Privata	10,69 €	F2 - IONADI E NAO
"F2" Area iniziata Privata	14,26 €	F2 - VENA

Per conoscere l'ubicazione e/o la destinazione urbanistica delle particelle, pregasi di volere contattare l'ufficio tecnico dell'Ente (0963/260684).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E321):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- PagoPA

CODICI TRIBUTI IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	CODICE COMUNE IONADI
3912	IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	QUOTA COMUNE	E321
3916	IMU - Aree fabbricabili	QUOTA COMUNE	
3918	IMU - Altri fabbricati	QUOTA COMUNE	
3925	IMU - Immobili di categoria D	QUOTA STATO	
3930	IMU - Immobili di categoria D	QUOTA COMUNE	

I residenti AIRE potranno procedere al pagamento anche con bonifico bancario. **Il codice IBAN** è: IT291076010440000089192587 - **Codice BIC/SWIFT** BPPIITRRXXX - con intestazione **COMUNE DI IONADI SERV. TES.** Nella causale dovranno essere riportati: **il codice fiscale o la partita iva** del contribuente; **la sigla <<Imu>>**; **l'annualità** cui si riferisce il versamento; **l'indicazione <<acconto>> o >>saldo>>** in caso di versamento in due rate.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile (comma 761). Per i nuovi acquisti il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni il pagamento dell'imposta fa capo all'acquirente: Il calcolo è da effettuarsi in base al possesso mensile ovvero per semestre (comma 762) sempre considerando il conguaglio a saldo in caso di possibili variazioni di aliquote da parte del Comune.

Il contribuente può calcolare l'imposta utilizzando il programma di calcolo IMU 2023, procedendo anche alla stampa del modello di pagamento F24, cliccando sul **link "CALCOLO IMU"** che si trova sulla home page del Comune www.comune.ionadi.vv.it. E' possibile anche consultare delibere, regolamenti e normativa di riferimento. Poiché l'imposta è dovuta in autoliquidazione, l'amministrazione comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione e/o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dello strumento di ausilio del calcolo.

Per ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi, Piazza Italia 1 - 89851 Ionadi - VV Tel. 0963-260684 - email tributi@comune.ionadi.vv.it; p.e.c. tributi.ionadi@asmepec.it

Il Funzionario Responsabile IMU
dr. Francesco Bertuccio

Novità!

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 2019³, sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

³ Lettera aggiunta dall'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197.