

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Con la Legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con maggiore precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7 e pertinenze) e per i terreni agricoli.

ALIQUOTE IMU 2022

Le aliquote IMU per l'anno sono state approvate con deliberazione di C.C. n. 24 del 31/07/2022.

- L'aliquota IMU per le abitazioni principali di lusso è pari al 6 per mille, con detrazione di euro 200,00.
- L'aliquota IMU per i fabbricati cat. D è pari al 10,1 per mille.
- L'aliquota base IMU per le altre tipologie di immobili è pari all'8,6 per mille.
- Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille.
- L'aliquota IMU per le aree fabbricabili è pari al 10,6 per mille. Ai fini della determinazione del valore imponibile, i valori minimi da applicare sono i seguenti:

Ionadi capoluogo - Nao - Baracconi - Case Sparse

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € **22,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 – B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € **25,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € **9,00/ mq.**

Vena di Ionadi - SS. 18

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € **31,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 – B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € **35,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € **12,00/ mq.**

Nel caso si volesse sapere l'ubicazione e la destinazione urbanistica delle particelle, pregasi di volere contattare l'ufficio tecnico allo 0963/260684.

I residenti AIRE potranno procedere al pagamento, nel caso in cui non fosse possibile utilizzare il modello F24, anche con bonifico bancario. **Il codice IBAN è:** IT2910760104400000089192587 - **Codice BIC/SWIFT** BPPIITRXXX – con intestazione **COMUNE DI IONADI SERV. TES.** Nella causale dovranno essere riportati: **il codice fiscale o la partita iva** del contribuente; **la sigla <<Imu>>**; **l'annualità** cui si riferisce il versamento; **l'indicazione <<acconto>> o <<saldo>>** in caso di versamento in due rate.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è **mensile** (comma 761). Per i nuovi acquisti il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni il pagamento dell'imposta fa capo all'acquirente:

Il calcolo è da effettuarsi in base al possesso mensile ovvero per **semestre** (comma 762) sempre considerando il conguaglio a saldo in caso di possibili variazioni di aliquote da parte del Comune.

SCADENZE:

Per il 2022 sono giovedì 16 Giugno e venerdì 16 Dicembre.

Il versamento della I^ rata è pari all'imposta dovuta per il I^ semestre applicando l'aliquota e le detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente. Per il versamento della II^ rata a saldo devono essere applicate le aliquote approvate per il 2022 con decorrenza 1/01/2022.

Il contribuente può calcolare l'imposta utilizzando un programma di calcolo IMU con le aliquote del Comune aggiornate, compresa la stampa del modello di pagamento F24, mediante collegamento al [link "CALCOLO IMU" sul sito del Comune www.comune.ionadi.vv.it](http://www.comune.ionadi.vv.it). Le deliberazioni di approvazione delle aliquote e le normative di riferimento, oltre che sul sito del MEF (Ministero dell'economia e delle Finanze) sono consultabili anche su questo link.

Poiché l'imposta è dovuta in autoliquidazione, l'amministrazione comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dell'ausilio di calcolo.

Per ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi, Piazza Italia 1 – 89851 Ionadi –VV Tel. 0963-260684 - email tributi@comune.ionadi.vv.it; p.e.c. tributi.ionadi@asmepec.it

Il Funzionario Responsabile
dott. Francesco Bertuccio
(firma a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)