

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Con la Legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con maggiore precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7 e pertinenze) e per i terreni agricoli.

ALIQUOTE IMU 2021

Ad oggi le aliquote IMU 2021 per il Comune di IONADI non sono ancora state deliberate. Si ricorda che l'acconto di giugno va versato con le aliquote IMU 2020 sotto riportate.

- L'aliquota IMU per le abitazioni principali di lusso è pari al 6 per mille, con detrazione di euro 200,00.
- L'aliquota IMU per i fabbricati cat. D è pari al 7,6 per mille.
- L'aliquota base IMU per le altre tipologie di immobili è pari all'8,6 per mille.
- Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille.
- L'aliquota IMU per le aree fabbricabili è pari al 10,6 per mille. Ai fini della determinazione del valore imponibile, i valori minimi da applicare sono i seguenti:

Ionadi capoluogo - Nao - Baracconi - Case Sparse

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € 22,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 – B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € 25,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € 9,00/ mq..

Vena di Ionadi - SS. 18

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € 31,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 - B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € 35,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € 12,00/ mq..

Nel caso si volesse sapere l'ubicazione e la destinazione urbanistica delle particelle, pregasi di volere contattare l'ufficio tecnico allo 0963/260684.

I residenti AIRE potranno procedere al pagamento, nel caso in cui non fosse possibile utilizzare il modello F24, anche con bonifico bancario. **Il codice IBAN è:** IT291076010440000089192587 - **Codice BIC/SWIFT** BPPITRRXXX – con intestazione **COMUNE DI IONADI SERV. TES.**. Nella causale dovranno essere riportati: **il codice fiscale o la partita iva** del contribuente; **la sigla <<Imu>>**; **l'annualità** cui si riferisce il versamento; **l'indicazione <<acconto>> o <<saldo>>** in caso di versamento in due rate.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è **mensile** (comma 761). Per i nuovi acquisti il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni il pagamento dell'imposta fa capo all'acquirente:

Il calcolo è da effettuarsi in base al possesso mensile ovvero per **semestre** (comma 762) sempre considerando il conguaglio a saldo in caso di possibili variazioni di aliquote da parte del Comune.

SCADENZE:

Per il 2021 sono mercoledì 16 Giugno e giovedì 16 Dicembre.

Il versamento della I^ rata è pari all'imposta dovuta per il I^ semestre applicando l'aliquota e le detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente.

Il contribuente può calcolare l'imposta utilizzando un programma di calcolo IMU con le aliquote del Comune aggiornate, compresa la stampa del modello di pagamento F24, mediante collegamento al [link "CALCOLO IMU" sul sito del Comune www.comune.ionadi.vv.it](http://www.comune.ionadi.vv.it). Le deliberazioni di approvazione delle aliquote, una volta approvate e pubblicate, saranno consultabili anche su questo link.

Poiché l'imposta è dovuta in autoliquidazione, l'amministrazione comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dell'ausilio di calcolo.

Per ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi, Piazza Italia 1 – 89851 Ionadi –VV Tel. 0963-372404 - email tributi@comune.ionadi.vv.it; p.e.c. tributi.ionadi@asmepec.it

Il Funzionario Responsabile
dott. Francesco Bertuccio
(firma a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)