



COMUNE DI IONADI
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
AREA TECNICA
TELEFONO N° 0963/260684 FAX N°0963/260669

AVVISO

ALIENAZIONE, MONETIZZAZIONE DI BENI E PARTE DI AREE STANDARD DI PROPRIETA' COMUNALE 2021/2022.

Il Responsabile del Servizio

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/10/2020 con oggetto: Approvazione piano delle alienazioni, monetizzazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.);

Considerato che è stato definito un prezzo a mq di :

- € 60,00 per le aree standard che insistono lungo la SS18;
- € 40,00 per le aree standard che insistono all'interno;
- € 250,00/mq per il fabbricato destinato a garage (sito a Ionadi via Alcide De Gasperi);

Al fine di rendere nota la volontà dell'amministrazione di Alienazione parte delle aree standard di proprietà comunale e precisamente:

PREVISIONE ALIENAZIONI BENI					
N°	BENE	PARTICELLE	SUPERFICIE INDICATIVA	Prezzo Base dell'Offerta (euro mq)	Prezzo Totale Indicativo
1	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 952 Piccola porzione da frazionare	mq. 25,00	€ 40,00	€ 1.000,00
2	Porzione di terreno ex ferrovia (compreso tra le partic. 114, 1476 e 116)	Foglio n. 1 p.lla n. 126	mq. 400	€ 40,00	€ 16.000,00
3	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1026	mq. 160,00	€ 40,00	€ 6.400,00
4	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 296	mq. 330,00	€ 40,00	€ 13.200,00
5	Lott. Donna fina	Foglio n. 3 p.lla n. 1416	mq. 580,00	€ 40,00	€ 23.200,00
6	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 364	mq. 440,00	€ 40,00	€ 17.600,00
7	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 695	mq. 152,00	€ 40,00	€ 6.080,00
8	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 296	mq. 350,00	€ 60,00	€ 21.000,00
9	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 564 + altra porzione da frazionare	mq. 270,00	€ 40,00	€ 10.800,00
10	Area standard C.E. n. 7/02	Foglio n. 1 p.lla n. 1.354	Circa mq. 60,00	€ 40,00	€ 2.400,00
11	Area standard C.E. n. 69/07	Foglio n. 1 p.lla n. 1.479	Circa m 220	€ 40,00	€ 8.800,00
12	Fabbricato (garage)	Foglio n. 7 p.lla n. 1171	Circa mq. 32	€ 250,00	€ 8.000,00

13	Ex Ferrovia	Foglio n. 10 parte della p.lla n. 499	Circa mq. 500	€ 40,00	€ 20.000,00
14	Lottizzazione "Baldo Carmelina"	Foglio n. 1 p.lle n. 947	Circa mq.1.220	€ 40,00	€ 48.000,00
15					
16	Lottizzazione "Petrantonata"	parte della p.lla n. 419	Circa mq. 516	€ 40,00	€ 20.640,00
		Area "standard"confinante con carrozzeria Scalamandrè	Circa mq. 320	€ 40,00	€ 12.800,00
17	Lottizzazione "Petrantonata"	Area "standard"difronte Ristorante la Taverna di Robin Hood	Circa mq. 600	€ 40,00	€ 24.000,00
		Foglio n. 3 parte della p.lla n. 514	Circa mq. 60	€ 40,00	€ 2.400,00
18	Lottizzazione "Deriso"	Foglio n. 1 parte delle p.lle n. 482 e 301 area standard confinante con la SS18	Circa mq. 690	€ 60,00	€ 41.400,00
19	Lottizzazione "Deriso"	Foglio n. 1 parte delle p.lla n. 366 area standard confinante con la SS18	Circa mq. 600	€ 60,00	€ 36.000,00
20	Lottizzazione "Deriso"	Foglio n. 1 parte delle p.lle p.lla n. 750, 760 e 763	Circa mq. 160	€ 40,00	€ 6.400,00
21	Lottizzazione "Marturano"	Foglio n. 1 parte della p.lla n. 803	Circa mq. 100	€ 40,00	€ 4.000,00
22	Lottizzazione "Ionadi 1"	Foglio n. 8 parte della p.lle n. 557	Circa mq. 1.100	€ 40,00	€ 44.000,00
23	Lottizzazione "Ionadi 1"	Foglio n. 8 parte della p.lla n. 511	Circa mq. 200	€ 40,00	€ 8.000,00
24	Lottizzazione "Cuzza"	Foglio n. 1 p.lla n. 1029	Circa mq. 184	€ 40,00	€ 7.360,00
25	Lottizzazione "Cuzza"	Foglio n. 1 p.lla n. 1021	Circa mq. 236	€ 40,00	€ 9.440,00
	Lottizzazione "Donna Fina"	Foglio n. 3 p.lle n. 1146	Circa mq. 575	€ 40,00	€ 23.000,00
26	Lott. Donna fina	Foglio n. 3 p.lla n. 572	Circa mq. 1080	€ 40,00	€ 43.200,00
27	Lott. Deodato e altri	Foglio n. 3 p.lla n. 1248	Circa mq. 270	€ 40,00	€ 10.800,00
28	Lott. Casello	Foglio n. 1parte della p.lle n. 1372	Circa mq. 150	€ 40,00	€ 6.000,00
29	Lott. Casello	Foglio n. 1 p.lle n. 1108	Circa mq. 55	€ 40,00	€ 2.200,00
30	Lottizzazione "Sorrentino ."	Foglio n. 1 p.lle n. 322	Circa mq. 350	€ 40,00	€ 14.000,00
31	Lottizzazione "Sorrentino ."	Foglio n. 1 p.lle n. 331	Circa mq. 205	€ 40,00	€ 8.200,00
32	Lottizzazione "Mangialavori ."	Foglio n. 4 parte della p.lla n. 934	Circa mq. 400	€ 40,00	€ 16.000,00
33	Crudo	Foglio n. 3 p.lla n. 1464	Circa mq. 580	€ 40,00	€ 23.200,00
34	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 527	Circa mq.1.120	€ 40,00	€ 44.800,00
35	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1026	Circa mq. 160	€ 40,00	€ 6.400,00
36	Deodato e altri	Foglio n. 3 p.lla n. 1248	Circa mq. 360	€ 40,00	€ 14.400,00
37	Baldo - Scalamandrè	Foglio n. 1 p.lla n. 805	Circa mq. 2.200	€ 40,00	€ 88.000,00
38	Baldo - Scalamandrè	Foglio n. 1 p.lla n. 810	Circa mq. 2.460	€ 40,00	€ 98.400,00
39	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1029	Circa mq. 210	€ 40,00	€ 8.400,00
40	Lott. baldo	Foglio n. 2 p.lla n. 1431	Circa mq. 10	€ 40,00	€ 400,00
41	Lott. Nicolini	Foglio n. 3 p.lle n. 1549 – 1550 - 1551	Circa mq. 156 – 50 – 116 = 322	€ 40,00	€ 12.880,00
42	Lott. Scarcia	Foglio n. 3 parte della p.lla n. 1273	Circa mq. 200	€ 40,00	€ 8.000,00
43	Lott. Nicolini e altri	Foglio n. 1 parte della p.lle n. 1052	Circa mq. 350	€ 40,00	€ 14.000,00
				TOTALE	€ 852.000,00

INVITA

Tutti coloro che soddisfano i requisiti sotto descritti e che ne hanno interesse

A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNA O PIÙ DELLE SUDETTE AREE O FABBRICATI CORREDATA DA OFFERTA ECONOMICA

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

La vendita dei singoli beni avviene con procedura di asta pubblica, da esperirsi per mezzo di offerte segrete pari o in aumento da confrontare con il prezzo posto a base d'asta ex art.73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n.827, e con le modalità di cui al successivo art. 76 e nel rispetto della Legge n° 783 del 24 dicembre 1908 .

All'asta pubblica può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare e, eventualmente, chiedere la dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati.

METODO DI AGGIUDICAZIONE

La monetizzazione delle Aree su indicate si intende a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento del presente avviso, con ogni servitù attiva e passiva. L'aggiudicazione avverrà con il metodo per mezzo di offerte segrete pari o in aumento con rialzo minimo del 5% (a step del 5% - esempio 5%;10% ;15% ecc.) del prezzo a base d'offerta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Nel caso di due o più offerte uguali si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo lo **schema allegato A)** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta dall' interessato o dal legale rappresentante (nel caso di società) nel rispetto dell'art. 48 del D.P.R. n. 445/2000. e secondo lo **schema allegato B)** offerta economica.

La manifestazione di interesse indirizzata a:

Comune di Ionadi (VV)
Ufficio Tecnico Comunale,
via Nazionale,
89851 Ionadi (VV),

dovrà pervenire in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il mittente e riportare la dicitura: **“Contiene manifestazione di interesse per MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLE AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESE NELL' AVVISO RIGUARDANTE – L' AREA n. _____ - NON APRIRE”** all'Ufficio Protocollo, via Nazionale, 89851 Ionadi (VV), entro e non oltre le **ore 12.00 del 30/04/2021.**

documenti da includere nel plico per concorrere alla gara sono i seguenti:

- Una dichiarazione, prodotta in carta legale, contenente l'indicazione del valore offerto secondo i criteri indicati nell' avviso sul prezzo a base d'asta sopraindicato, sottoscritta con firma leggibile e

per esteso dall'interessato o dagli interessati o dal legale rappresentante, nel caso di società ed enti cooperativi, corredata della fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante (art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000) .

- L'offerta è vincolante per l'offerente e deve indicare:

- 1) il bene oggetto di offerta
- 2) il nominativo della persona che sottoscrive l'offerta
- 3) il prezzo offerto in cifre e lettere
- 4) l'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile per esteso, o in caso d'acquisto in comproprietà, da parte di tutti gli offerenti, corredata della fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante (art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000).

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine su indicato non saranno ritenute valide. Non farà fede il timbro postale di spedizione.

CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale. Dovrà essere rilasciato a favore del Comune di Ionadi un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari:

- di € **300,00** (trecento), per acquisto "*aree standard*";
- di € **400,00** (quattrocento), pari al 5% dell'importo a base d'asta "*Fabbricato garage*" ed *ex mercato*);

Tale deposito può essere prestato e dimostrato mediante:

- ricevuta del bonifico bancario a favore del Comune di Ionadi presso il Credito Cooperativo di San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese S.c. - via Dante Alighieri, 89900 Vibo Valentia - IBAN IT 17 VV 08887 000000001404, solo se eseguito entro il **30/04/2021**;
- assegno circolare intestato a Comune di Ionadi - Tesoreria comunale di Ionadi.

La prova del deposito cauzionale (ricevuta di versamento, o assegno) dovrà essere acclusa nel plico contenente la documentazione per la partecipazione alla gara.

Nel caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere allegati tanti depositi cauzionali quante sono le offerte.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario in valuta legale avrà valore di caparra confermatrice ai sensi dell'art. 1385, del Codice Civile.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o non conformi alle modalità definite dal Capitolato Generale allegato alla presente. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ovvero la cifra non sia pari o superiore a quella stabilita con step del 5%. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per la stessa area da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

AVVERTENZE

- 1) il frazionamento e rogito di trasferimento e trascrizione sarà a totale carico degli acquirenti;
- 2) le aree cedute dovranno mantenere la destinazione di verde o parcheggio originaria, e vengano utilizzate solo come verde o parcheggio privato ed altresì il vincolo originario, vietando nuove costruzioni ed asservimenti.
- 3) la presentazione della manifestazione di interesse non va a costituire diritti, impegni o interessi in favore della cooperativa o del consorzio che l'ha inoltrata;
- 4) la presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun obbligo di convenzionamento per l'amministrazione Comunale di Ionadi;
- 5) L'apertura dei plichi avverrà il **giorno 4/05/2021 alle ore 10:30** presso la sede comunale ad opera di apposita commissione debitamente nominata.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Eventuali informazioni potranno essere richieste:

al responsabile unico del procedimento: Arch. Francesco La Bella il Giovedì, martedì, dalle 9,30 alle 13.00 presso gli Uffici Tecnico Comunale.

Tel. 0963-373943

e-mail tecnico@comune.Ionadi.vv.it

SI ALLEGANO:

- Capitolato Generale
- schema allegato A);
- schema allegato B);

Nota: la presente manifestazione di interesse sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'ente (www.comune.Ionadi.vv.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Arch. Francesco La Bella



COMUNE DI IONADI
PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
AREA TECNICA
TELEFONO N° 0963/260684 FAX N°0963/260669

ALIENAZIONE, MONETIZZAZIONE DI BENI E PARTE DI AREE STANDARD DI PROPRIETA' COMUNALE 2021/2022.

CAPITOLATO GENERALE

Il giorno 04/02/2021 alle ore 10,30 si procederà all'apertura delle offerte, in esecuzione alla Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/10/2020 con oggetto " Approvazione piano delle Alienazione e Monetizzazione e valorizzazione immobili 2020 – 2022" di proprietà comunale , ed avviso di manifestazione per l'Alienazione de beni e aree a standard così definite:

PREVISIONE ALIENAZIONI BENI					
N°	BENE	PARTICELLE	SUPERFICIE INDICATIVA	Prezzo Base dell'Offerta (euro mq)	Prezzo Totale Indicativo
1	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 952 Piccola porzione da frazionare	mq. 25,00	€ 40,00	€ 1.000,00
2	Porzione di terreno ex ferrovia (compreso tra le partic. 114, 1476 e 116)	Foglio n. 1 p.lla n. 126	mq. 400	€ 40,00	€ 16.000,00
3	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1026	mq. 160,00	€ 40,00	€ 6.400,00
4	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 296	mq. 330,00	€ 40,00	€ 13.200,00
5	Lott. Donna fina	Foglio n. 3 p.lla n. 1416	mq. 580,00	€ 40,00	€ 23.200,00
6	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 364	mq. 440,00	€ 40,00	€ 17.600,00
7	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 695	mq. 152,00	€ 40,00	€ 6.080,00
8	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 296	mq. 350,00	€ 60,00	€ 21.000,00
9	Lott. Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 564 + altra porzione da frazionare	mq. 270,00	€ 40,00	€ 10.800,00
10	Area standard C.E. n. 7/02	Foglio n. 1 p.lla n. 1.354	Circa mq. 60,00	€ 40,00	€ 2.400,00
11	Area standard C.E. n. 69/07	Foglio n. 1 p.lla n. 1.479	Circa m 220	€ 40,00	€ 8.800,00
12	Fabbricato (garage)	Foglio n. 7 p.lla n. 1171	Circa mq. 32	€ 250,00	€ 8.000,00
13	Ex Ferrovia	Foglio n. 10 parte della p.lla n. 499	Circa mq. 500	€ 40,00	€ 20.000,00
14	Lottizzazione "Baldo Carmelina"	Foglio n. 1 p.lle n. 947	Circa mq.1.220	€ 40,00	€ 48.000,00
16	Lottizzazione "Petrantonata"	parte della p.lla n. 419	Circa mq. 516	€ 40,00	€ 20.640,00
		Area "standard"confinante con	Circa mq.	€ 40,00	€ 12.800,00

		carrozzeria Scalamandrè	320		
17	Lottizzazione "Petrantonata"	Area "standard" di fronte Ristorante la Taverna di Robin Hood	Circa mq. 600	€ 40,00	€ 24.000,00
		Foglio n. 3 parte della p.lla n. 514	Circa mq. 60	€ 40,00	€ 2.400,00
18	Lottizzazione "Deriso"	Foglio n. 1 parte delle p.lle n. 482 e 301 area standard confinante con la SS18	Circa mq. 690	€ 60,00	€ 41.400,00
19	Lottizzazione "Deriso"	Foglio n. 1 parte delle p.lla n. 366 area standard confinante con la SS18	Circa mq. 600	€ 60,00	€ 36.000,00
20	Lottizzazione "Deriso"	Foglio n. 1 parte delle p.lle p.lla n. 750, 760 e 763	Circa mq. 160	€ 40,00	€ 6.400,00
21	Lottizzazione "Marturano"	Foglio n. 1 parte della p.lla n. 803	Circa mq. 100	€ 40,00	€ 4.000,00
22	Lottizzazione "Ionadi 1"	Foglio n. 8 parte della p.lle n. 557	Circa mq. 1.100	€ 40,00	€ 44.000,00
23	Lottizzazione "Ionadi 1"	Foglio n. 8 parte della p.lla n. 511	Circa mq. 200	€ 40,00	€ 8.000,00
24	Lottizzazione "Cuzza"	Foglio n. 1 p.lla n. 1029	Circa mq. 184	€ 40,00	€ 7.360,00
25	Lottizzazione "Cuzza"	Foglio n. 1 p.lla n. 1021	Circa mq. 236	€ 40,00	€ 9.440,00
	Lottizzazione "Donna Fina"	Foglio n. 3 p.lle n. 1146	Circa mq. 575	€ 40,00	€ 23.000,00
26	Lott. Donna fina	Foglio n. 3 p.lla n. 572	Circa mq. 1080	€ 40,00	€ 43.200,00
27	Lott. Deodato e altri	Foglio n. 3 p.lla n. 1248	Circa mq. 270	€ 40,00	€ 10.800,00
28	Lott. Casello	Foglio n. 1 parte della p.lle n. 1372	Circa mq. 150	€ 40,00	€ 6.000,00
29	Lott. Casello	Foglio n. 1 p.lle n. 1108	Circa mq. 55	€ 40,00	€ 2.200,00
30	Lottizzazione "Sorrentino ."	Foglio n. 1 p.lle n. 322	Circa mq. 350	€ 40,00	€ 14.000,00
31	Lottizzazione "Sorrentino ."	Foglio n. 1 p.lle n. 331	Circa mq. 205	€ 40,00	€ 8.200,00
32	Lottizzazione "Mangialavori ."	Foglio n. 4 parte della p.lla n. 934	Circa mq. 400	€ 40,00	€ 16.000,00
33	Crudo	Foglio n. 3 p.lla n. 1464	Circa mq. 580	€ 40,00	€ 23.200,00
34	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 527	Circa mq.1.120	€ 40,00	€ 44.800,00
35	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1026	Circa mq. 160	€ 40,00	€ 6.400,00
36	Deodato e altri	Foglio n. 3 p.lla n. 1248	Circa mq. 360	€ 40,00	€ 14.400,00
37	Baldo - Scalamandrè	Foglio n. 1 p.lla n. 805	Circa mq. 2.200	€ 40,00	€ 88.000,00
38	Baldo - Scalamandrè	Foglio n. 1 p.lla n. 810	Circa mq. 2.460	€ 40,00	€ 98.400,00
39	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1029	Circa mq. 210	€ 40,00	€ 8.400,00
40	Lott. baldo	Foglio n. 2 p.lla n. 1431	Circa mq. 10	€ 40,00	€ 400,00

41	Lott. Nicolini	Foglio n. 3 p.lle n. 1549 – 1550 - 1551	Circa mq. 156 – 50 – 116 = 322	€ 40,00	€ 12.880,00
42	Lott. Scarcia	Foglio n. 3 parte della p.lla n. 1273	Circa mq. 200	€ 40,00	€ 8.000,00
43	Lott. Nicolini e altri	Foglio n. 1 parte della p.lle n. 1052	Circa mq. 350	€ 40,00	€ 14.000,00
				TOTALE	€ 852.000,00

MODALITA' DI MONETIZZAZIONE

La monetizzazione è effettuata a misura, è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano le singole aree, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni.

Le planimetrie delle aree oggetto di monetizzazione possono essere visionate presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le aree sono visitabili, previo appuntamento con il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Francesco La Bella, tel. 0963/373943.

PREZZO A BASE D'OFFERTA:

Il prezzo a base d'asta dei singoli immobili è quello indicato nel sopraindicato prospetto.

Ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 alle presenti cessioni non si applica l'Imposta di Valore Aggiunto (IVA) in quanto trattasi di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Art. 1

(Sistema di gara - aggiudicazione)

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e saranno ammesse solo offerte pari o con rialzo minimo del 5% del prezzo a base d'asta con step del 5%.

La Commissione procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta;

Art. 2

(Offerta)

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, in lingua italiana, debitamente sottoscritta, redatta utilizzando il modello allegato al presente atto sotto la lettera "B" da rendersi in bollo da € 16,00 contenente le seguenti indicazioni:

- a) il nome e cognome dell'offerente codice fiscale e/o partita IVA;
- b) il luogo e la data di nascita e di residenza dell'offerente;
- c) l'indicazione dell'area o del fabbricato che si vuole acquistare e della somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo

nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto. L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta non dovrà contenere altra documentazione e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata: **“Contiene OFFERTA per MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESE NEL PIANO DI ALIENAZIONE.**

Art. 3

(Documentazione)

La busta chiusa e sigillata contenente l'offerta, predisposta come stabilito al precedente art. 2, dovrà poi essere inserita in altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata; in luogo della documentazione di cui ai successivi punti b), c), d), potrà essere presentata dichiarazione sostitutiva compilando i modelli appositamente allegati alla presente manifestazione di interesse, allegato "A":

a) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti che

- sia proprietario di terreni e fabbricati rientranti nella lottizzazione interessata oppure sia proprietario di terreni e fabbricati confinanti con le particelle oggetto della manifestazione di interesse;
- il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta;
- che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicata l'area o il fabbricato;
- ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni;

b) nel caso di partecipazione di ditte, certificato in originale rilasciato dal Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., ovvero dichiarazione sostitutiva, resa esclusivamente dal legale rappresentante, senza necessità di autenticazione, ed attestante che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale certificato di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta, dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società in nome collettivo o per le cooperative: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;
- per le società commerciali o cooperative o consorzi di cooperative costituiti in forma di società di capitale, la certificazione dovrà riguardare le società, le cooperative od i consorzi;

c) Il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali degli altri tipi di società dovranno produrre certificato originale in bollo del casellario giudiziale rilasciato in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta, ovvero dichiarazione sostitutiva a norma della normativa vigente, senza necessità di autenticazione, dalla quale risulti che gli interessati non abbiano riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o che comportino la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

d) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 7. Nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b), c), d) all'atto dell'accettazione della nomina.

CAUZIONE

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale.

Dovrà essere rilasciato a favore del Comune di Ionadi un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta per un importo pari:

- di € **300,00** (cinquecento), per acquisto “aree standard”;
- di € **400,00** (quattrocento), pari al 5% dell'importo a base d'asta “Fabbricato garage” ed ex mercato);

Tale deposito può essere prestato e dimostrato mediante:

- ricevuta del bonifico bancario a favore del Comune di Ionadi presso il Credito Cooperativo di San Calogero e Maierato – BCC del Vibonese S.c. - via Dante Alighieri, 89900 Vibo Valentia - IBAN IT 17 VV 08887 000000001404, solo se eseguito entro il 30/04/2021;
- assegno circolare intestato a Comune di Ionadi - Tesoreria comunale di Ionadi.

La prova del deposito cauzionale (ricevuta di versamento, o assegno) dovrà essere acclusa nel plico contenente la documentazione per la partecipazione al gara.

Nel caso di partecipazione a più lotti, dovranno essere allegati tanti depositi cauzionali quante sono le offerte.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario in valuta legale avrà valore di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385, del Codice Civile.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale.

Anche il plico più grande, contenente la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata:

: “Contiene manifestazione di interesse per MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESE NELL'AVVISO - NON APRIRE”

Art. 4

(Presentazione del plico - modalità)

Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, e indirizzato al Comune di Ionadi Protocollo, via Nazionale, 89851 Ionadi (VV), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro e non oltre le **ore 12 del giorno 30/04/2021**, per posta a mezzo raccomandata ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta). Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine su indicato non saranno ritenute valide. **Non farà fede il timbro postale di spedizione.**

La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Ente da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

Art. 5

(Cause di esclusione)

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

Non è consentita la presentazione di più offerte per la stessa area da parte del medesimo soggetto – sono altresì previste a pena di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

- a) il plico più grande non reca all'esterno la dicitura sopra indicata e l'indicazione del mittente;
- b) il plico più grande non è sigillato con ceralacca e/o nastro adesivo e non è controfirmato sui lembi di chiusura;
- c) l'offerta economica non è contenuta in busta interna sigillata;
- d) mancanza o irregolarità della documentazione prevista ai precedenti art. 2 e 3.

Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

- 1) per telegramma o per telefax;
- 2) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

Art. 6

(Offerte per procura e per persona da nominare)

Per la monetizzazione delle aree sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Art. 7

(Norme e avvertenze)

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta.

Si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà a richiedere ai concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte di presentare entro 7 giorni una ulteriore offerta con le medesime modalità definite dal presente capitolato per la sola parte riferita all'offerta (allegato B) e quindi una nuova seduta di gara la cui data sarà stabilita in occasione della prima seduta di gara; nel caso di ulteriore parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte.

A seguito dell'aggiudicazione la monetizzazione sarà eseguita nel rispetto delle disposizioni di legge. L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale appositamente redatto.

Art. 8

(Stipula del contratto)

Il verbale di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Comune di Ionadi rimarrà obbligato ad esecutività del provvedimento di recepimento del suddetto verbale.

L'aggiudicatario sarà convocato , entro 30 giorni dalla notifica dell'approvazione del verbale di aggiudicazione, alla stipula del contratto, in data da concordarsi tra le parti, presso la segreteria generale dell'Ente. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di accatastamento e di frazionamento, di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Al momento della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare cedola che attesti l'avvenuto versamento dell'intero importo di aggiudicazione sul conto corrente del "Comune di Ionadi" le cui coordinate verranno specificate al momento della convocazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto o scrittura privata nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Ionadi e procederà a contattare la seconda offerta più vantaggiosa. Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di Ionadi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 9

(Tutela della privacy)

Ai sensi della L.196/03 e s.m.i. si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Art. 10

(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Francesco La Bella, per informazioni: il Martedì Giovedì, dalle 9,30 alle 13.00 presso gli Uffici Tecnico Comunale.

Tel. 0963- 373943

e-mail tecnico@comune.ionadi.vv.it Sito Comune (www.comune.ionadi.vv.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Francesco la Bella

MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE - 2020-

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

Codice fiscale _____

in riferimento all'avviso pubblica indetta per la monetizzazione delle aree a standard della lottizzazione
..... sito nel Comune di Ionadi, manifesta il proprio interesse in merito per AREA n. _____.

A tale scopo consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/00, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici conseguiti a seguito di un provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rilevatasi, successivamente, mendace

D I C H I A R A

- essere proprietario di terreni e fabbricati rientranti nella lottizzazione denominata "....."
confinanti con le particelle oggetto della manifestazione di interesse;

oppure

- essere un Cittadino interessato all' acquisto di terreni e fabbricati oggetto della manifestazione di interesse;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

- di aver preso visione del capitolato generale d'asta e di accettarne tutte le condizioni;

- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la PA;

- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali e di accatastamento e voltura;

- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;

(Se l'offerta è fatta per procura)

Si / _o (*)

- di presentare l'offerta in nome e per conto di

residente a _____

Codice fiscale _____

come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato in originale/copia autenticata (*) alla presente dichiarazione.

(Se l'offerta è presentata per persona da nominare)

Si / _o (*)

- di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Generale qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data _____

IL MANIFESTANTE (firma leggibile)

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità valido

MONETIZZAZIONE DI PARTE DELLE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE -2020-

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome e nome*) _____ nato il
 _____ a _____ residente a _____
 Via _____ n. _____
 cod. fisc. _____.

in riferimento all'avviso pubblica indetta per la monetizzazione delle aree a standard della lottizzazione
 sito nel Comune di Ionadi, manifesta il proprio interesse in merito per AREA n. _____.

(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta)

Quale (*legale rappresentante / procuratore*)

_____ della Ditta _____

Part. IVA _____.

Dopo aver verificato le circostanze generali e particolari che possono contribuire alla determinazione
 dell'offerta e delle condizioni contrattuali;

Visto il prezzo a base d'asta di € (euro /) riferito
 all'AREA n° _____

O F F R T A

per la monetizzazione dell'area n° _____ il seguente aumento percentuale _____%

e quindi un prezzo al netto di imposte e oneri di legge:

€ _____ (_____)

Data _____

 Firma leggibile dell'offerente

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto allega fotocopia del documento di identità valido