

NUOVA IMU 2020 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160 - LEGGE DI BILANCIO 2020.

BREVE INFORMATIVA IMU

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con maggiore precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7 e pertinenze) e per i terreni agricoli.

ALIQUOTE IMU 2020:

Con deliberazione n. 20 del 4-09-2020 sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'annualità 2020 per come seguono:

- L'aliquota IMU per le abitazioni principali di lusso è pari al 6 per mille.
- L'aliquota IMU per i fabbricati cat. D è pari al 10,1 per mille.
- L'aliquota IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari all'1,00 per mille.
- L'aliquota base IMU per le altre tipologie di immobili è pari all'8,6 per mille.
- L'aliquota IMU per le aree fabbricabili è pari al 10,6 per mille. Ai fini della determinazione del valore imponibile, i valori minimi da applicare sono i seguenti:

Ionadi capoluogo - Nao - Baracconi - Case Sparse

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € 22,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 – B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € 25,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € 9,00/ mq.

Vena di Ionadi - SS. 18

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € 31,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 - B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € 35,00/ mq.;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € 12,00/ mq.

Nel caso si volesse sapere l'ubicazione e la destinazione urbanistica delle particelle, pregasi di volere contattare l'ufficio tecnico allo 0963/260684.

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili, quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali) sono soggetti a IMU con le stesse aliquote base TASI 2019, ovvero:

- Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille.

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i **pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.**

I residenti AIRE potranno procedere al pagamento, nel caso in cui non fosse possibile utilizzare il modello F24, anche con bonifico bancario. **Il codice IBAN è:** IT291076010440000089192587 - **Codice BIC/SWIFT** BPPIITRRXXX – con intestazione **COMUNE DI IONADI SERV. TES.**. Nella causale dovranno essere riportati: **il codice fiscale o la partita iva** del contribuente; **la sigla <<Imu>>**; **l'annualità** cui si riferisce il versamento; **l'indicazione <<acconto>> o <<saldo>>** in caso di versamento in due rate.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è **mensile** (comma 761). Per i nuovi acquisti il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni il pagamento dell'imposta fa capo all'acquirente:

Fino al 2019 il versamento era da effettuarsi in 2 rate uguali pari al 50% dell'importo (salvo conguaglio a saldo). Dal 2020 il calcolo è da effettuarsi in base al possesso mensile ovvero per **semestre** (comma 762) sempre considerando il conguaglio a saldo in caso di possibili variazioni di aliquote da parte del Comune.

SCADENZE:

Per il 2020 sono martedì 16 Giugno e mercoledì 16 Dicembre.

Solo per il 2020, l'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 per IMU e TASI.

Si ricorda che l'IMU è un tributo in AUTOLIQUIDAZIONE ovvero l'Ufficio Tributi non effettua conteggi, dovendo il contribuente provvedere autonomamente ad effettuare il calcolo ed il versamento avvalendosi di un professionista o di un C.A.F. o del calcolatore sotto riportato (CALCOLO IMU 20).

Il contribuente può calcolare l'imposta utilizzando un programma di calcolo IMU con le aliquote del Comune aggiornate, compresa la stampa del modello di pagamento F/24, mediante collegamento al [link "CALCOLO IMU 20" sul sito del Comune www.comune.ionadi.vv.it](http://www.comune.ionadi.vv.it). Le Delibere, le Aliquote ed il Regolamento Comunale sono consultabili sullo stesso [link "CALCOLO IMU 20"](http://www.comune.ionadi.vv.it).

Per ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi, Piazza Italia 1 – 89851 Ionadi –VV Tel. 0963-372404 - email tributi@comune.ionadi.vv.it; p.e.c. tributi.ionadi@asmepec.it.

Considerato il periodo di emergenza sanitaria, si riceve solo per appuntamento.

*Il Funzionario Responsabile
dott. Francesco Bertuccio*

(firma a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 39/93)