

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con maggiore precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7 e pertinenze) e per i terreni agricoli.

ALIQUOTE IMU 2020:

Per consentire una gestione unitaria della politica fiscale con quella di bilancio, la normativa ha fissato al **31 luglio 2020** i nuovi termini per l'approvazione degli atti deliberativi in materia di TARI e IMU.

Ad oggi le aliquote IMU 2020 per il Comune di IONADI non sono ancora state deliberate. Si ricorda che l'acconto di giugno va versato con le aliquote IMU 2019 sotto riportate.

- L'aliquota IMU per le abitazioni principali di lusso è pari al 6 per mille.
- L'aliquota IMU per i fabbricati cat. D è pari al 7,6 per mille.
- L'aliquota base IMU per le altre tipologie di immobili è pari all'8,6 per mille.
- L'aliquota IMU per le aree fabbricabili è pari al 10,6 per mille. Ai fini della determinazione del valore imponibile, i valori minimi da applicare sono i seguenti:

Ionadi capoluogo - Nao - Baracconi - Case Sparse

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € **22,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 – B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € **25,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € **9,00/ mq.**

Vena di Ionadi - SS. 18

- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B1 – B4 – Br - C - C1 – D1 – D2** - valore ai fini IMU € **31,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **B2 - B3 - D1 d - D3** - valore ai fini IMU € **35,00/ mq.**;
- aree fabbricabili ricadenti nel P.R.G. in zona: **F1 – F2** - valore ai fini IMU € **12,00/ mq.**

Nel caso si volesse sapere l'ubicazione e la destinazione urbanistica delle particelle, pregasi di volere contattare l'ufficio tecnico allo 0963/260684.

Per quanto riguarda le altre tipologie di immobili, quelli che prima erano esenti IMU (rurali strumentali) sono soggetti a IMU con le stesse aliquote base TASI 2019, ovvero:

- Fabbricati rurali strumentali (comma 750): aliquota base 1 per mille.

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale con una eccezione importante che riguarda i **pensionati AIRE che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.**

I residenti AIRE potranno procedere al pagamento, nel caso in cui non fosse possibile utilizzare il modello F24, anche con bonifico bancario. **Il codice IBAN è:** IT291076010440000089192587 - **Codice BIC/SWIFT** BPPITRXXX – con intestazione **COMUNE DI IONADI SERV. TES.**. Nella causale dovranno essere riportati: **il codice fiscale o la partita iva** del contribuente; **la sigla <<Imu>>**; **l'annualità** cui si riferisce il versamento; **l'indicazione <<acconto>> o <<saldo>>** in caso di versamento in due rate.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è **mensile** (comma 761). Per i nuovi acquisti il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni il pagamento dell'imposta fa capo all'acquirente:

Fino al 2019 il versamento era da effettuarsi in 2 rate uguali pari al 50% dell'importo (salvo conguaglio a saldo). Dal 2020 il calcolo è da effettuarsi in base al possesso mensile ovvero per **semestre** (comma 762) sempre considerando il conguaglio a saldo in caso di possibili variazioni di aliquote da parte del Comune.

SCADENZE:

Per il 2020 sono martedì 16 Giugno e mercoledì 16 Dicembre.

Solo per il 2020, l'acconto dovrà essere uguale al 50% di quanto versato nel 2019 per IMU e TASI.

Il contribuente può calcolare l'imposta utilizzando un programma di calcolo IMU con le aliquote del Comune aggiornate, compresa la stampa del modello di pagamento F/24, mediante collegamento al [link "CALCOLO IMU 2020" sul sito del Comune www.comune.ionadi.vv.it](http://www.comune.ionadi.vv.it). Le Delibere, le Aliquote ed il Regolamento Comunale, una volta approvati e pubblicati, saranno consultabili anche su questo link.

Poiché l'imposta è dovuta in autoliquidazione, l'amministrazione comunale non risponde di eventuali errori di interpretazione o di calcolo da parte dei contribuenti nell'utilizzo dell'ausilio di calcolo.

Per ulteriori chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi, Piazza Italia 1 – 89851 Ionadi –VV Tel. 0963-372404 - email tributi@comune.ionadi.vv.it; p.e.c. tributi.ionadi@asmepec.it

*Il Funzionario Responsabile
dott. Francesco Bertuccio*